

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
МСК ПРОЕКТ

603076, г. Нижний Новгород пр. Ленина, д.54а, оф. 701, mail: m2330818@email.com <<mailto:m2330818@email.com>> тел: +7(831)233-08-18, ИНН/КПП 5258129343/525801001, ОГРН 1165258051606, ОКПО 00864953, ОКАТО 22401368000, ОКТМО 22701000001, ОКОГУ4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 12300, р/сч 40702810801020025860, Публичное Акционерное Общество «НБД-Банк» к/сч 30101810400000000705.
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0271.01-2017-5258129343-П-107

msk-project.nethouse.ru

Заказчик: Администрация Ленинского района города Нижнего Новгорода

Концепция благоустройства "Сквер имени Луначарского"



Выполнение проектных работ по комплексному благоустройству общественной территории
"Сквер имени Луначарского (ул. Трамвайная, у дома №11А) в Ленинском районе
г. Нижний Новгород"

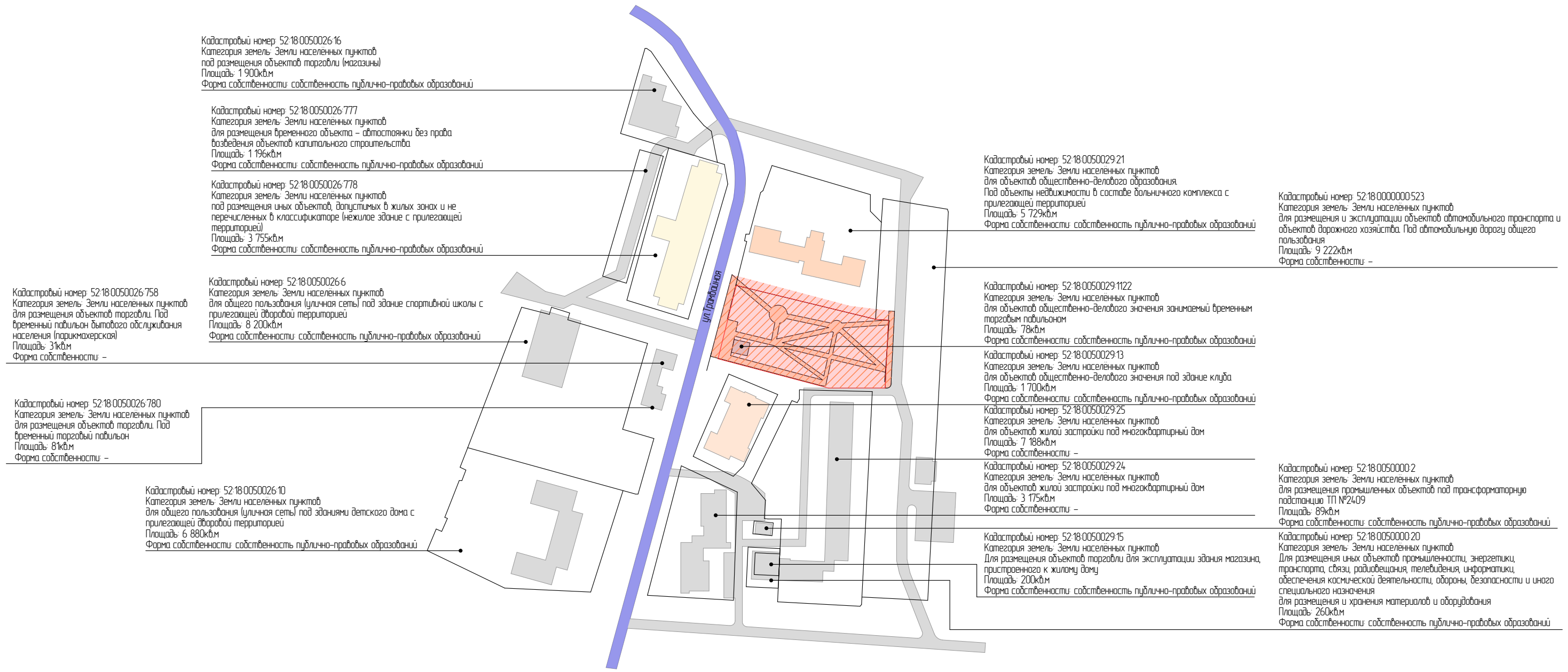
279/08/01

Директор ООО "МСК ПРОЕКТ"

Медведев О.В.

г. Нижний Новгород,
2020 год

Кадастровая схема



Кадастровый номер: 52:18:0050026:16
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 под размещения объектов торговли (магазины)
 Площадь: 1 900кв.м
 Форма собственности: собственность публично-правовых образований

Кадастровый номер: 52:18:0050026:777
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 для размещения временного объекта – автостоянки без права
 возведения объектов капитального строительства
 Площадь: 1 196кв.м
 Форма собственности: собственность публично-правовых образований

Кадастровый номер: 52:18:0050026:778
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 под размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не
 перечисленных в классификаторе (нежилое здание с прилегающей
 территорией)
 Площадь: 3 755кв.м
 Форма собственности: собственность публично-правовых образований

Кадастровый номер: 52:18:0050026:758
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 для размещения объектов торговли. Под
 временный павильон бытового обслуживания
 населения (парикмахерская)
 Площадь: 31кв.м
 Форма собственности: –

Кадастровый номер: 52:18:0050026:6
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 для общего пользования (уличная сеть) под здание спортивной школы с
 прилегающей дворовой территорией
 Площадь: 8 200кв.м
 Форма собственности: собственность публично-правовых образований

Кадастровый номер: 52:18:0050026:780
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 для размещения объектов торговли. Под
 временный торговый павильон
 Площадь: 81кв.м
 Форма собственности: –

Кадастровый номер: 52:18:0050026:10
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 для общего пользования (уличная сеть) под зданиями детского дома с
 прилегающей дворовой территорией
 Площадь: 6 880кв.м
 Форма собственности: собственность публично-правовых образований

Кадастровый номер: 52:18:0050029:21
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 для объектов общественно-делового образования.
 Под объекты недвижимости в составе делового комплекса с
 прилегающей территорией
 Площадь: 5 729кв.м
 Форма собственности: собственность публично-правовых образований

Кадастровый номер: 52:18:0000000:523
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и
 объектов дорожного хозяйства. Под автомобильную дорогу общего
 пользования
 Площадь: 9 222кв.м
 Форма собственности: –

Кадастровый номер: 52:18:0050029:1122
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 для объектов общественно-делового значения занимаемый временным
 торговым павильоном
 Площадь: 78кв.м
 Форма собственности: собственность публично-правовых образований

Кадастровый номер: 52:18:0050029:13
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 для объектов общественно-делового значения под здание клуба
 Площадь: 1 700кв.м
 Форма собственности: собственность публично-правовых образований

Кадастровый номер: 52:18:0050029:25
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 для объектов жилой застройки под многоквартирный дом
 Площадь: 7 188кв.м
 Форма собственности: –

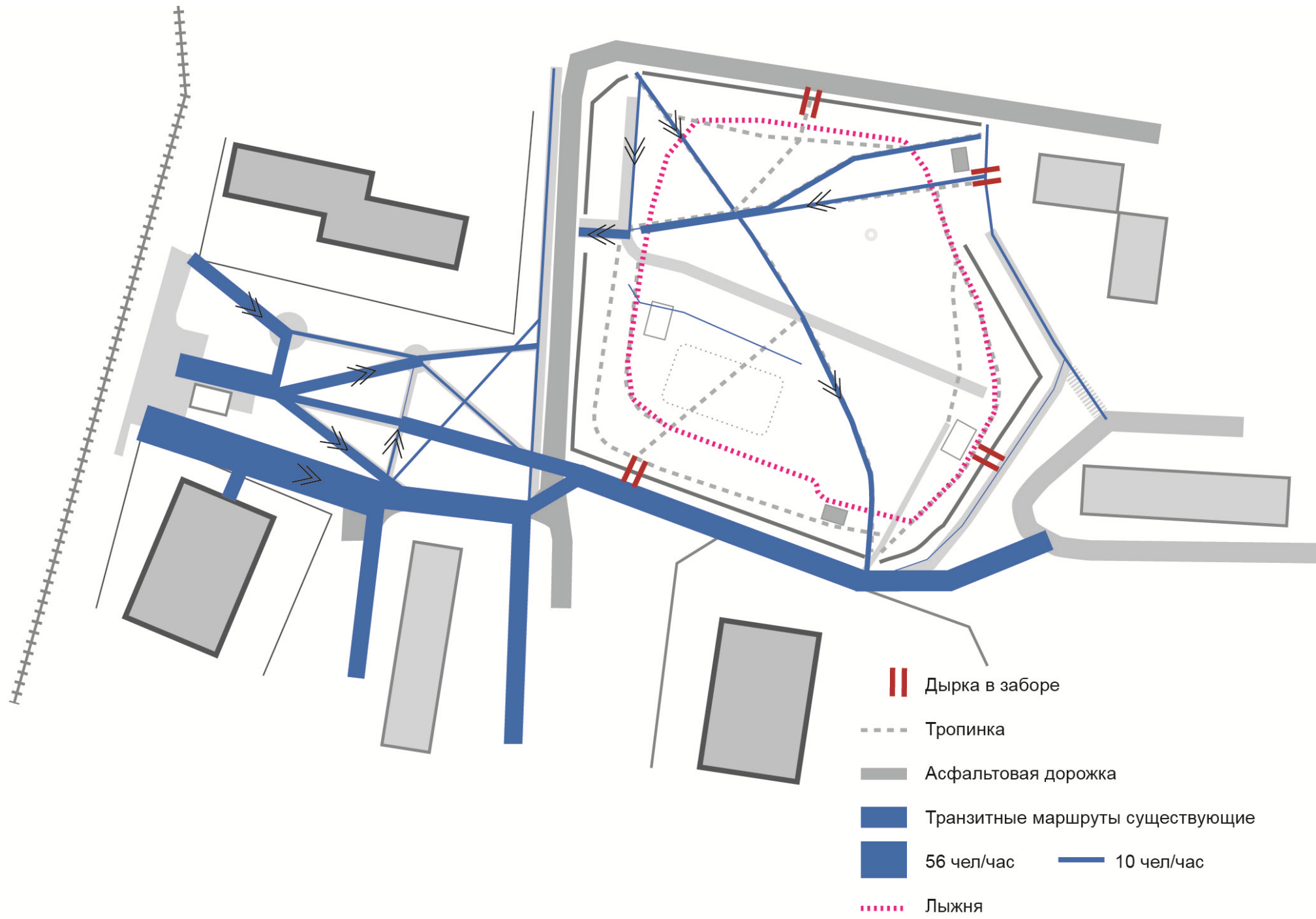
Кадастровый номер: 52:18:0050029:24
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 для объектов жилой застройки под многоквартирный дом
 Площадь: 3 175кв.м
 Форма собственности: –

Кадастровый номер: 52:18:0050000:2
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 для размещения промышленных объектов под трансформаторную
 подстанцию ТП №2409
 Площадь: 89кв.м
 Форма собственности: собственность публично-правовых образований

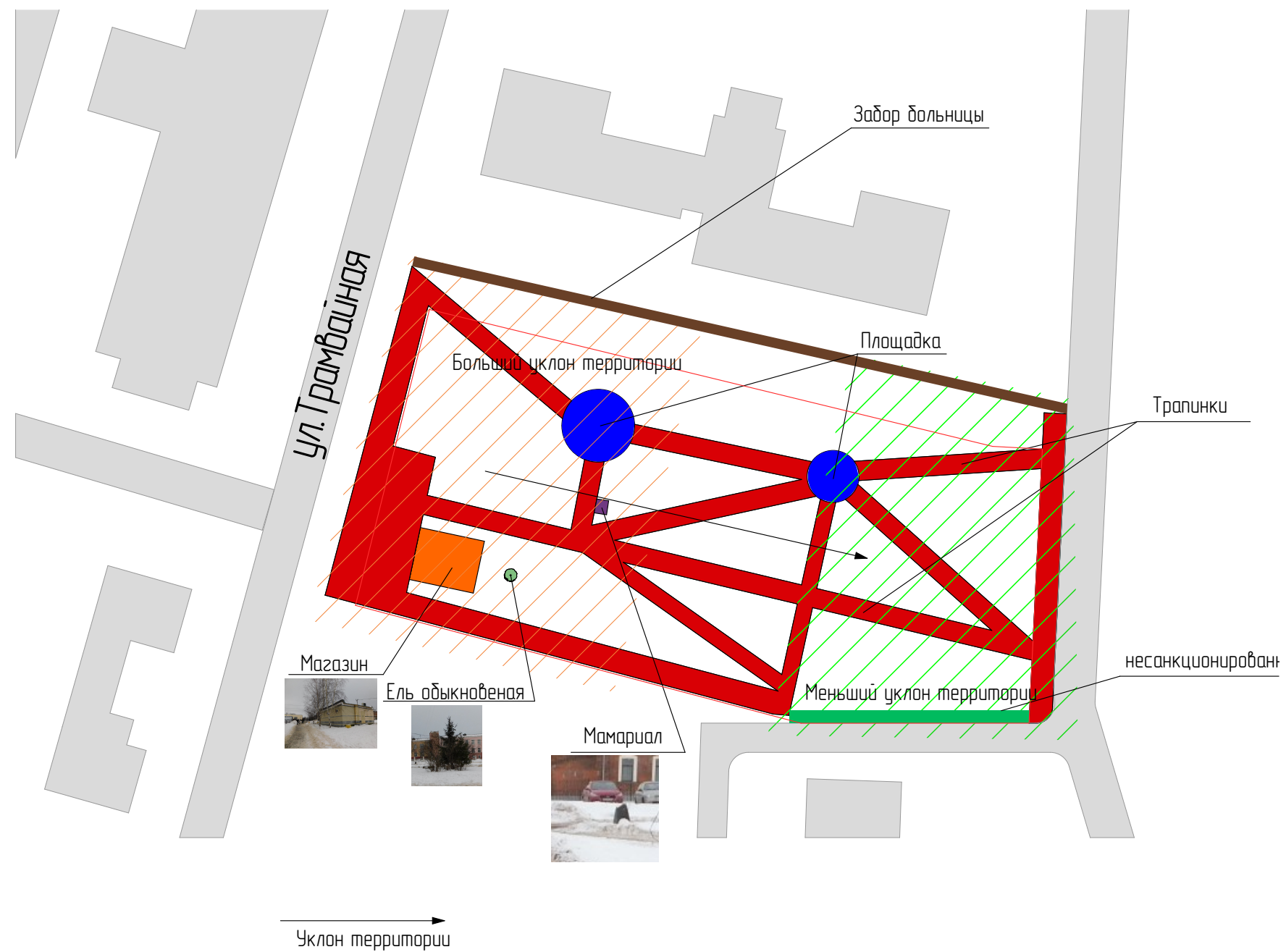
Кадастровый номер: 52:18:0050029:15
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 для размещения объектов торговли для эксплуатации здания магазина,
 пристроенного к жилому дому
 Площадь: 200кв.м
 Форма собственности: собственность публично-правовых образований

Кадастровый номер: 52:18:0050000:20
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 для размещения иных объектов промышленности, энергетики,
 транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,
 обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного
 специального назначения
 для размещения и хранения материалов и оборудования
 Площадь: 260кв.м
 Форма собственности: собственность публично-правовых образований

Анализ пешеходопотоков разработанный АНО "Институт городской среды
Нижего Новгорода" Маслова И. В.



Архитектурный анализ

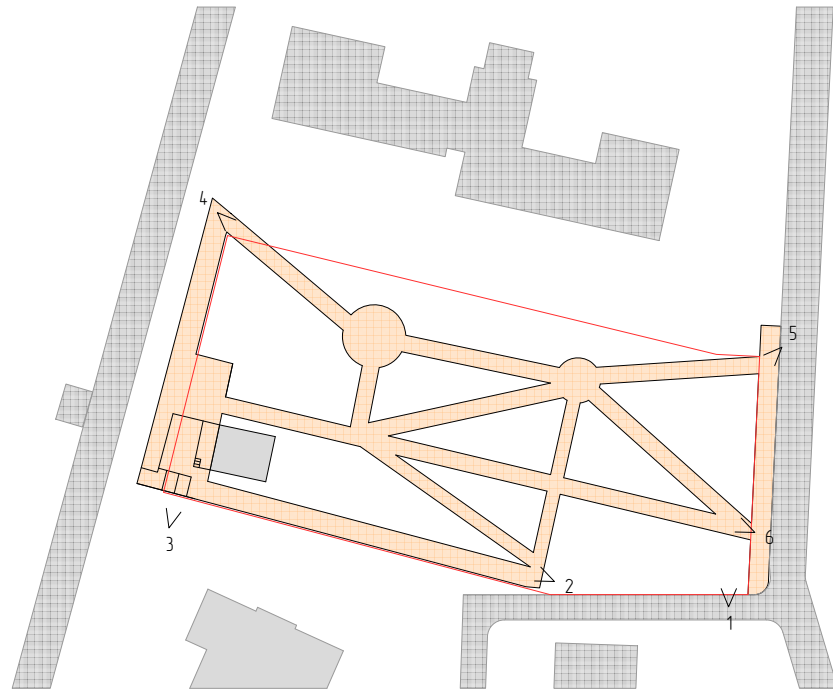


Минусы

- Отсутствие МАФов
- Отсутствие зеленых насаждений
- Опасная зона для спуска
- отсутствие тиматики
- несанкционированная парковка

Фотофиксация

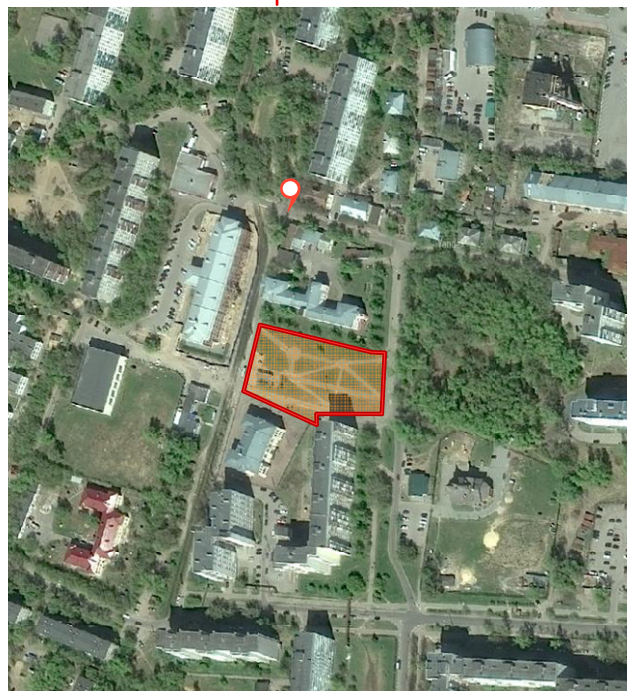
Схема фотофиксации



2 Точка фотофиксации (соответствует номеру фото)


























Схема расположения



Сквер им.Луначарского (ул.Трамвайная, у дома 11А)

План благоустройства территории

Условные обозначения:

-  Граница благоустройства
-  Газон
-  Покрытия брусчатка (проектируемая)
-  Покрытия брусчатка (существующая)
-  Скамья антивандальная
-  Урна антивандальная
-  Арт-объект
-  Дерево лиственное (проектируемое)
-  Дерево лиственное (существующее)
-  Дерево хвойное (проектируемое)
-  Дерево хвойное (существующее)
-  Кустарник лиственный (проектируемое)
-  Кустарник средний лиственный 1,0м живая изгородь
-  Пешеходное ограждение металлическое высотой 1,0м
-  Информационные указатели
-  Уличный светильник фирмы «САРОС» СТРИТ LG ST LG M80, мощность 80Вт.
-  Опора освещения СВЯРЬ SV40, высота 4,0м
-  Прожектор фирмы «САРОС» СТАЙЛ СМ, источник света 1x70 Вт/ДРИ
-  1 Магазин (существующий)
-  2 Автопарковка
-  3 Место установки памятника/стеллы
-  4 Стелла посвященная 100летию комсомола
-  Wi-Fi Точка доступа Wi-Fi



Օձակն խմ 1



Յւժ 1



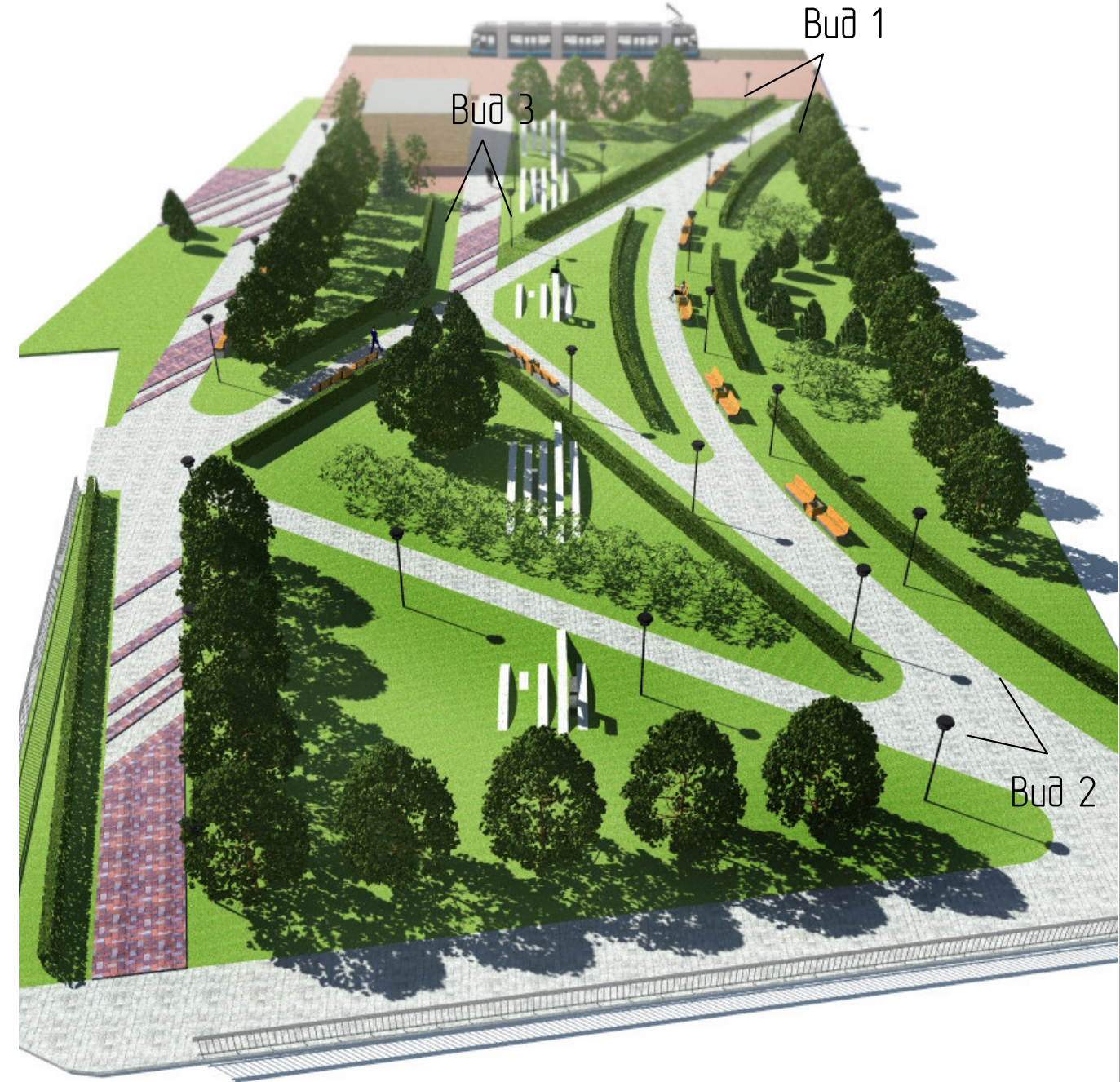
Յւժ 2





Յւժ 3




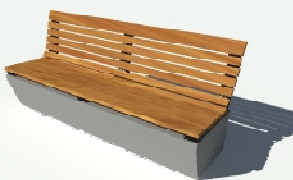

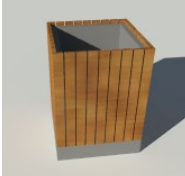
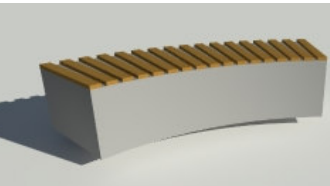


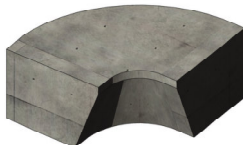
Օճպսն Յւժ 2



Элементы благоустройства

Поз.	Наименование	Внешний вид
1	Ирга канадская	
2	Туя западная Брабант	
3	Кизильник блестящий	
4	Клен остролистный	
5	Ель колючая	

Поз.	Наименование	Внешний вид
1	Брусчатка-1	
2	Брусчатка-2	

Поз.	Наименование	Эскиз
1	Беседка: - скамья антивандальная со спинкой (2шт); - скамья антивандальная без спинки (1шт); - модуль М2 (2шт) - модуль М3 (1шт)	
2	Скамья антивандальная со спинкой	
3	Скамья антивандальная без спинки	
4	Урна антивандальная	
5	Скамья криволинейная антивандальная	
6	Модуль М1	
7	Модуль М2	
8	Модуль М3	

До



После



До



После

