

Концепция

Сквер по ул. Чаадаева  
между д. 16 и 20

Нижний Новгород 2021  
МБУ Нижегородгражданпроект





# Результаты анкетирования

## Проблемы территории:



Сломанное ограждение  
(недостающие секции)



Отсутствие благоустройства

- Отсутствие зон отдыха
- Отсутствие освещения

## Пожелания к благоустройству территории:



Детские элементы



Восстановление ограждения



Зона тихого отдыха, цветники  
в высоких клумбах



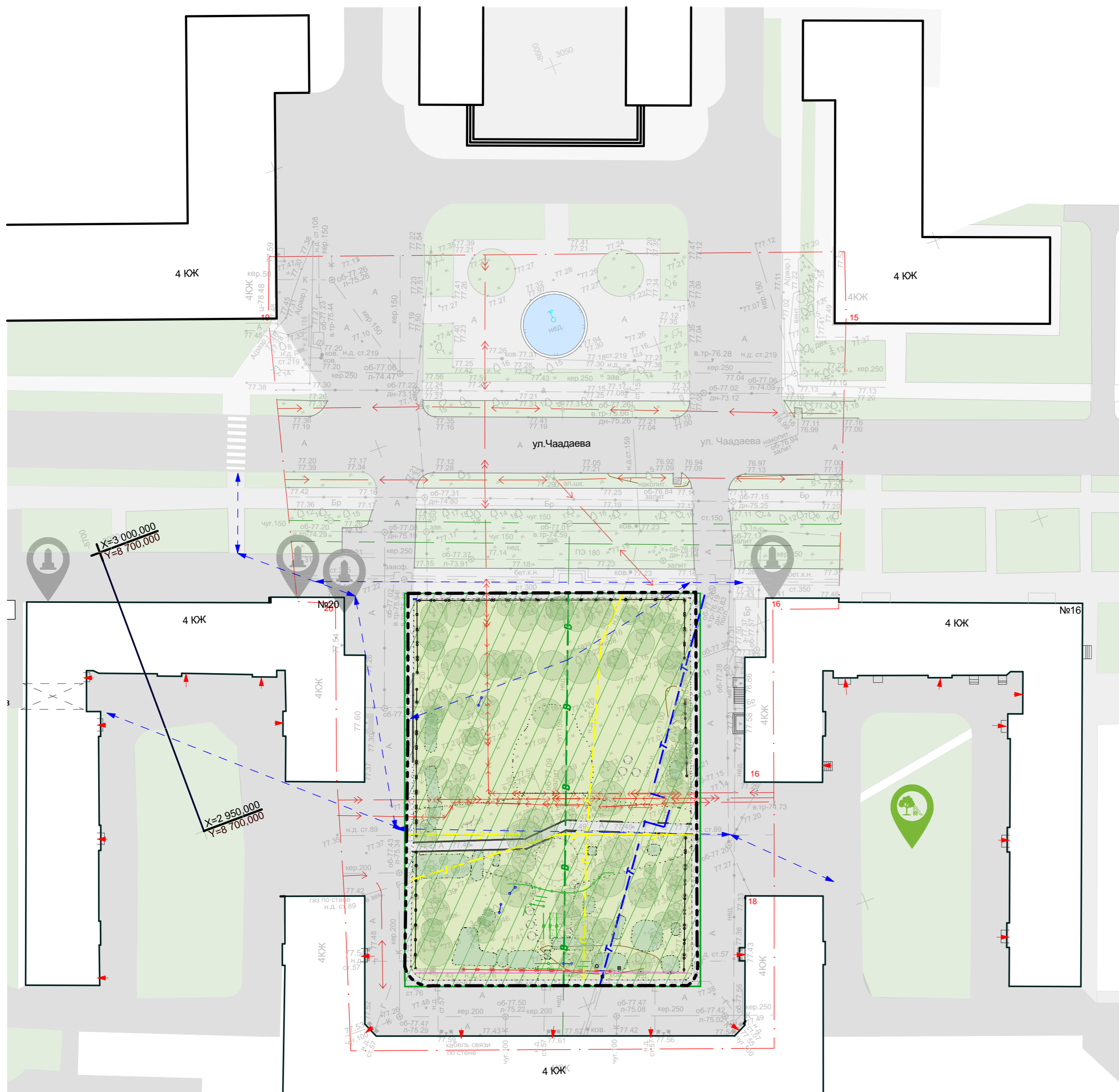
Организовать освещение

## Преимущества территории:

- Озелененная территория



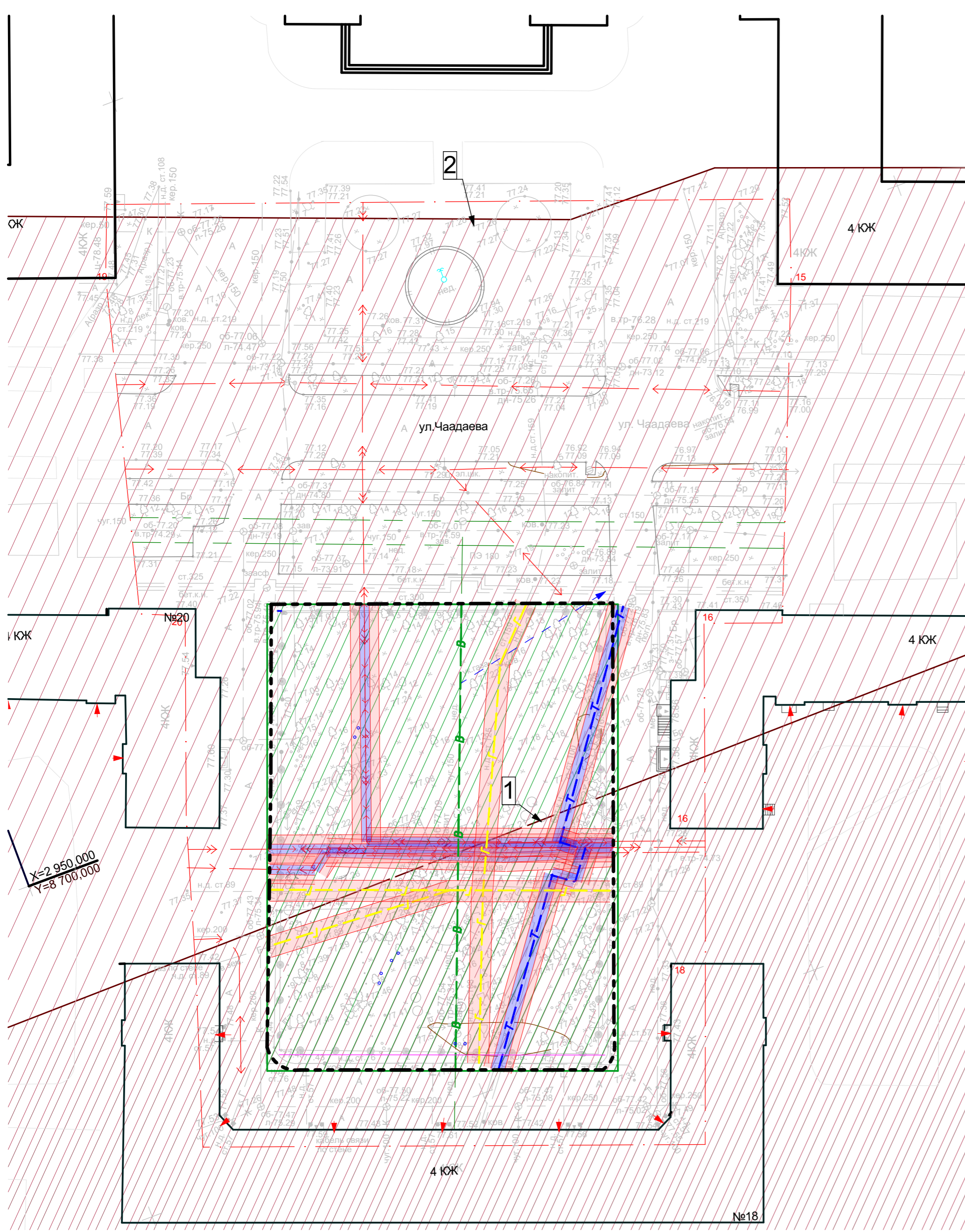
# Архитектурно-ландшафтный анализ



- Условные обозначения
- Граница проектирования
  - Направление движения транспорта
  - Трамвайные пути
  - ↔ Основные пешеходные связи
  - ↔ Второстепенные пешеходные связи
  - Вход в дом
  - Вход на территорию
  - ▬ Пешеходный переход
  - 🚦 Светофор
  - 🌳 Дерево
  - 🌿 Группа деревьев и кустарников
  - ⚡ Силовой кабель
  - 💧 Водопровод
  - 🔥 Теплотрасса
  - 🔴 Газопровод
  - 🏛️ Дом культуры "Оржоникидзе"
  - 🏛️ Памятная доска
  - 👶 Детская площадка



# Схема планировочных ограничений



- Условные обозначения
- граница проектирования
  - ↔ зона ограничений посадок от силового кабеля
  - ↔ зона ограничений посадок от водопровода
  - ↔ зона ограничений посадок от газопровода
  - ↔ зона ограничений посадок от теплотрассы
  - зона ограничений от мачты и опоры осветительной сети
  - ▨ зона ОТОП
  - ▭ санитарно-защитные зоны

- Земельный участок расположен в территориальной зоне **ТР-3с** (зона скверов, бульваров).
- граница земельного участка общественной территории площадью 2 984 кв.м
  - ▭ Озелененные территории общего пользования - Сквер по ул. Чаадаева, между домами №16 и №20, Идентификационный номер - 26-Мс-Ск
  - 1) Санитарно-защитная зона предприятия ОАО "Нижегородский авиастроительный завод "Сокол" (R-500 м)
  - 2) Санитарно-защитная зона стадиона "Полёт"

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
Озелененные территории общего пользования - Сквер по ул. Чаадаева, между домами №16 и №20, Идентификационный номер - 26-Мс-Ск полностью	Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.11.2013 N 155 "О внесении изменений в Перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 N 106"
Санитарно-защитная зона предприятия ОАО "Нижегородский авиастроительный завод "Сокол" (R-500 м) частично	Закон Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. N 110-З "Об охране озелененных территорий Нижегородской области" (с изменениями и дополнениями), статья 9.
Санитарно-защитная зона стадиона "Полёт" полностью	Режим территории санитарно-защитной зоны установлен разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"



# Концептуальная схема архитектурно-планировочных решений



Условные обозначения			01 Элементы благоустройства		Лиственные кустарники	
Усл. об.	Наименование	Прим.	Символ	Статус	Символ	Статус
	Массив кустарников	Существующий		Столб ограждения		Новый
	Существующий травостой	Существующий		Секция ограждения		Новый
	Асфальтовое покрытие	Существующий		Качели парковые		Существующий
	Бордюр дорожный БР 100.30.15 (пониженный)	Существующий		Урна		Существующий
	Бордюр тротуарный БР 100.20.8	Существующий		Детский игровой комплекс "Самолет"		Существующий

